

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 64/1

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «11» 11 20 г., в составе: Шурабовская И. Т. кв 19

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. -43482,06 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S 5844,60 x 5,50x12мес. - 385743,60 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 72816 руб.

10% на аварийные работы руб. = 38574,36 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 373569,80 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется —
2	Межпанельные швы	Удовлетворительно					Ремонт не требуется —
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется —
4	Ремонт входного узла	Необходимы малярно-штукатурные работы с окраской 1,2,3 подъезды	70000	ТР		Абсут	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования И. Суворов

И. Суворов / Администрация

5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
6	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы с окраской 270 м2	65000	ТР		сентябрь	Собственника м рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
10	Установка лавочек						Не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					

С. Сураф / Сурабеева

13	Балкон экранов	-установка						—
14	Контейнерные площадки	Частичный ремонт (восстановление бетонной стяжки 4 м2)	30 000	ТР		Анжели	Собственника м рекомендован о принять решение о способе финансирова ния	— Анжели
15	Ограждения на придомовой территории							—
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонт не требуется	—
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 1,2,3 подъездов			ТК каше со сна 2 подъезд.		Собственника м рекомендован о принять решение о способе финансирова ния Отказ	—

Анжели Кузнецова

18	Поручни на перилах	Замена поручней: 3 п.-6 м 2 п-3 м					Собственника м рекомендован о принять решение о способе финансирова ния Отказ <i>С. Султанов</i>
19	Почтовые ящики	Замена почтовых ящиков 2 и 3 подъезды 72 шт.					Собственника м рекомендован о принять решение о способе финансирова ния Отказ <u> </u>
20	Сети провайдеров	Упорядочить					<i>С. Султанов</i>

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <u> </u>
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <u> </u>
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <u> </u>

С. Султанов Султанов

24	Замена НРСО	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС						
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

Сульфат / Сульфатс ево

29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Ремонт не требуется —
----	------------------------	-------------------	--	--	--	--	------------------------------

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения тех.подполье	Необходимо в восстановление 100%					Собственник ам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>кан/рем</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-27 шт.					Собственник ам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>н/рем</i>
32	Замена электрооборудования	Необходим ремонт электрощитовой 100%					Собственник ам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>н/рем</i>

Сулфат Сурабеева

33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>к/прет</i>
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев	Необходима обрезка и валка деревьев (всего 18 шт)	30 000	ТР			При наличии разрешения дендролога <i>С. Сураф</i>
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Необходимо обрамление козырьков 3 шт	60 000	ТР		<i>А. Вагет</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>С. Сураф</i>
36	Прибор учета ХВ	Необходима установка прибора учета холодной воды	75 000	ТР			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>С. Сураф</i>

С. Сураф / Сурафова

37	Задвижки	Необходима замена задвижек на ХВ ф100 2 шт	10 000	ТР		июль	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>А. Сущев</i>
38	Светильники	Установка светодиодных светильников на л/кл и при входе в подъезд 33 шт	33569,80	ТР		декабрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>А. Сущев</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 06.12. 2019 г.

мастер Шенрова Шенрова ЕВ